



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 1.6.2026.

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

St-203/2026

Dužnik:

iRealOne j.d.o.o. za proizvodnju sladoleda, Rijeka,
Baštijanova 7g, OIB: 61649363544

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Na temelju prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka od 20.04.2026. stečajni sud je dana 21.04.2026. donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka nad dužnikom iRealOne j.d.o.o. te imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Sa zadatkom da ispita postojanje stečajnih razloga i imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka. Rješenjem od 11.05.2026. razriješen je na zahtjev prvotno imenovani privremeni stečajni upravitelj te imenovan novi u osobi podnositelja ovog Izvješća.

Rješenjem o pokretanju prethodnog stečajnog postupka određeno je ročište radi raspravljanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 02.06.2026., time da se prije samog ročišta dostavi Izvješće privremenog stečajnog upravitelja.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika na temelju pribavljenih podataka, ali zbog kratkoće roka između imenovanja i preuzimanja dužnosti privremenog stečajnog upravitelja i zakazanog ročišta NIJE bio u mogućnosti pribaviti svu potrebnu dokumentaciju, pa se ovo Izvješće temelji na DIJELU PRIBAVLJENE dokumentacije, a sve kako slijedi.

I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika uputio direktoru Kirin Andreju na adresu njegova prebivališta – Rijeka, Janka Polića Kamova 80, jedinom članu Alić Marijanu na adresu njegova prebivališta – Rijeka, Radnička 4D, te na adresu sjedišta dužnika – Rijeka, Baštijanova 7g;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog duga uputio Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pisani zahtjev uputio stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. za podatak o vlasništvu nad vozilima;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 01.06.2026.;
- putem web aplikacije OSS, Državne geodetske uprave pretraženi je popis nekretnina po kriteriju OIB-a i naziva

tvrtke dužnika i

- pribavio preko portala Poslovna.hr GFI (Bilanca i Račun dobiti i gubitka) dužnika za 2025. godinu.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je sljedeće:

Zatraženi podatak od stranice za tehnički pregled vozila ASC d.d. do dana izrade ovog Izvješća nije zaprimljen, ali u spisu postoji Uvjeranju MUP-a priloženo uz podnesak FINA-e, prema kojem je dužnik vlasnik jednog motornog vozila, i to:

1. N1 – teretno vozilo Renault Master 3,0 DCI, godina proizvodnje 2006.. broj šasije: VF1UDCTK636148375, reg. oznaka: RI9527T, bez tereta, procijenjeno od strane MUP-a na iznos od 1.500,00 €

Pretragom popisa nekretnina putem web aplikacije OSS; Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik NIJE vlasnik nekretnina. Pretraga je izvršena temeljem naziva tvrtke te zasebno OIB-a.

Stečajni upravitelj uputio je zahtjev za izdavanjem podataka Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka putem e-mail, međutim do dana izrade Izvješća nije zaprimio povratne informacije.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlenih.

Prema aktualnoj potvrdi HZMO od 25.06.2026. dužnik na dan 25.05.2026. ima ukupno 5 zaposlenih radnika, a sve prema potvrdi koja se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Poziv za predaju tražene poslovne dokumentacije dužnika - Bruto bilanca na dan 31.12.2025., Otvorene stavke za kupce i dobavljače na dan 31.12.2025., Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine na dan 31.12.2025. te aktualne dokumentacije za 2026. – Bruto bilanca na dan 21.04.2026., Popis imovine na dan 21.04.2026., kao i isprave o iskazanoj imovini u GFI za 2025. privremeni stečajni upravitelj uputio je direktoru i jedinom članu dužnika ALI DO DANA IZRADE OVOG IZVJEŠĆA, zbog kratkoće vremena, POZIV NIJE DOSTAVLJEN, pa stoga nije niti zaprimljena tražena poslovna dokumentacija.

Naime, zahtjev za predaju poslovne dokumentacije predan je na pošti dana 28.05.2026., ali do dana izrade ovog Izvješća zahtjev NIJE DOSTAVLJEN adresatima, što proizlazi iz stanja kretanja pošiljke kao vjerodostojne isprave Hrvatske pošte koja se nalazi u prilogu ovog Izvješća uz poziv za predaju poslovne dokumentacije.

Privremeni stečajni upravitelj uspio je, na dan izrade ovog Izvješća, stupiti telefonom u kontakt sa direktorom dužnika, Andrejem Kirin koji je u razgovoru iskazao da je dužnik prestao sa poslovanjem u listopadu 2025. te da stoga više ne posluje, niti ima stvarno zaposlenih radnika. Na adresi sjedišta dužnika nalazi se skladište u kojem se nalazi dio zaliha robe ali neznatne vrijednosti budući da je sva imovina dužnika, a posebno sva motorna vozila, otuđena (prodana) u 2025. godini, po prestanku poslovanja u razdoblju od listopada do prosinca 2025.

Prema pribavljenim GFI za 2025. godinu, dužnik ima iskazanu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu ukupne iskazane vrijednosti od 541.962,00 € pa je obzirom na naprijed dani iskaz direktor dužnika upućen da podnese pisano očitovanje u pogledu otuđenja / prodaje imovine te da u kontaktu sa knjigovodstvenim uredom koji je izradio GFI za 2025. godinu poduzme potrebne radnje za razrješenje postojećim proturječnosti te da u tom pogledu ili ispravi GFI za 2025. ili da se sačini aktualna Bruto bilanca na dan pokretanja ovog prethodnog stečajnog postupka koja istinito prikazuje aktualno stanje imovine dužnika.

U svrhu razjašnjenja stanja imovine, privremeni stečajni upravitelj je na pribavljene adrese elektroničke pošte direktora i knjigovodstvenog ureda uputio zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika.

Naime, prema pribavljenim GFI za 2025.godinu – Bilanca proizlazi sljedeće:

a/ IMOVINA dužnika iskazana je u ukupnom iznosu od 541.962,00 €, a sastoji se od:

DUGOTRAJNE imovine i to:

- patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava u iznosu od 1.640,00 €
- postrojenja i oprema u iznosu od 24.669,00 €
- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 13.730 €

KRATKOTRAJNE imovine, i to:

- sirovine i materijal u iznosu od 199.613,00 €
- trgovačka roba u iznosu od 202.291,00 €
- potraživanja od kupaca u iznosu od 8.235,00 €
- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 6.464,00 €
- potraživanja od države u iznosu od 1.062,00 €
- ostala potraživanja u iznosu od 9.266,00 €
- dani zajmovi i sl. direktoru i/ili članu društva u iznosu od 21.515,00 € i
- dani zajmovi, depozita i slično drugim osobama u iznosu od 7.546,00 €.

b/ OBVEZE dužnika iskazane su u ukupnom iznosu od 567.585,00 €, a čine ih kratkoročne obveze, i to:

- obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesima u iznosu od 46.814,00 €
- obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 72.951,00 €
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 1.011,00 €
- obveze za predujmove u iznosu od 3.427,00 €
- obveza prema dobavljačima u iznosu od 87.234,00 €
- obveze prema zaposlenima u iznosu od 38.393,00 €
- obveze za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 13.758,00 € i
- ostale kratkoročne obveze u iznosu od 303.997,00 €.

Sastavni dio GFI za 2025. je i RDG (Račun dobiti i gubitka) iz kojeg proizlazi da je dužnik u 2025. ostvario ukupne prihode u iznosu od 162.136,00 €, a ukupne rashode u iznosu od 130.398,00 € te time ostvario dobit prije oporezivanja u iznosu od 31.738,00 €.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 01.06.2026. proizlazi da **dužnik ima nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 2.544,69 €** po ukupno 2 osnove, i to:

1. predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 535,00 €.
2. rješenje o ovrsi vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Carinarnica u iznosu od 2.009,69 €.

Specifikacija osnova za plaćanje zajedno sa Očevidnikom Fine nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju Očevidnika Fine od 01.06.2026. jasno proizlazi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka - **nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st.2. Stečajnog zakona** obzirom na blokadu računa dužnika u iznosu od 2.544,69 €.

III / PRIJEDLOZI privremenog stečajnog upravitelja

Kako zbog kratkoće vremena između imenovanja novog privremenog stečajnog upravitelja i zakazanog ročišta za raspravljanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (02.06.2026.) NIJE BILO MOGUĆE pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za dužnika, i to kako poslovnu dokumentaciju na temelju koje je izrađeno GFI za 2025., tako i dokumentaciju o stvarnom financijskom stanju dužnika, a posebno o aktualnom stanju imovine istog, privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu:

» da ročište o raspravljanju o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je zakazano za dan 02.06.2026. ODGODI i zakaže novo radi pribave potrebne poslovne dokumentacije na temelju koje bi se izradila potrebna DOPUNA ovog Izvješća i time stekli uvjeti za donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Za iRealOne j.d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Poziv za predaju poslovne dokumentacije dužnika sa stanjem pošiljke iz preglednika HP
- Potvrda o vlasništvu nad nekretninama, web aplikacija OSS ZK
- GFI dužnika za 2025. godinu (Bilanca i RDG)
- Očevidnik Fine na dan 01.06.2026.
- Potvrda HZMO od 25.05.2026.